

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 116

La Paz, 16 de Noviembre de 2011

I INSTALACIÓN. La Sesión N° 116 del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y Solidaria- PVS fue programada para el día lunes 16 de noviembre de 2011, a horas 15:20 p.m. en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social – PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que conformaron el quórum necesario, establecido en el artículo 15° del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del Programa de Vivienda Social y Solidaria – PVS, son:

- **Ministerio de Planificación del Desarrollo**
Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana (Presente)
- **Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**
Ing. Eduardo Soria Galvarro (Presente)

Participaron de la sesión del Comité de Administración los siguientes funcionarios del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, Programa de Vivienda Social y Solidaria y del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda.

- **Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS**
Ing. Franz Choque Espinoza (Presente)
Arq. Carmen Rocha (Presente)
Arq. Néstor Jurado (Presente)
Arq. Jorge Riveros (Presente)
Arq. Iveth Castillo (Presente)
Arq. Iván Gutiérrez (Presente)
Ing. Diana Saavedra Montero, Secretaria del Comité de Administración ai. (Presente)

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, quienes fueron notificados en fecha 15 de noviembre de 2011, es el siguiente:

1. **AJUSTE A DISEÑO ORIGINAL DEL PROYECTO:**
CONSTRUCCIÓN DE 45 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN SEÑOR DE MAYO"
SUBPROGRAMA CUANTITATIVO – S2
MURILLO / LA PAZ – 45 U.H.
2. **CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DE RECORTE Y LIBERACIÓN DE MONTOS COMPROMETIDOS DEL PROYECTO:**
CONSTRUCCIÓN 1170 VIVIENDAS PISOS SANOS "PROVINCIA ZUDAÑEZ"
SUBPROGRAMA CUALITATIVO PISOS SANOS

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ZUDAÑES / CHUQUISACA – 1170 U.H.

3. **CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DE RECORTE Y LIBERACIÓN DE MONTOS COMPROMETIDOS DEL PROYECTO:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "COMUNIDAD CAMATINDI"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO – S2

OROPEZA / CHUQUISACA – 45U.H.

4. **CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DE RECORTE Y LIBERACIÓN DE MONTOS COMPROMETIDOS DEL PROYECTO:**

URBANIZACIÓN SANTA ISABEL

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO – S2

LUIS CALVO / CHUQUISACA – 134 U.H.

5. **CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DE LEVANTAMIENTO DE CONDICIONES SUSPENSIVAS DEL PROYECTO:**

FORTALECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD TURISTICA EN EL MUNICIPIO DE SOPACHUY

SUBPROGRAMA CUALITATIVO / VIVIENDA PRODUCTIVA

SOPACHUY / CHUQUISACA – 100U.H.

6. **CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DE LEVANTAMIENTO DE CONDICIONES SUSPENSIVAS DEL PROYECTO:**

VIVIENDAS PRODUCTIVAS – PROGRAMA DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SALUDABLES Y PRODUCTIVAS EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RÍOS

SUBPROGRAMA CUALITATIVO / VIVIENDA PRODUCTIVA

ENTRE RIOS / O'CONOR / TARIJA – 302 U.H.

7. **CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DE SUSTITUCION DE BENEFICIARIOS DEL PROYECTO:**

CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS (S2) NUEVO AMANECER AMAZONICO PROVINCIA VACA DIEZ, RIBERALTA BENI

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO – S2

RIBERALTA / BENI – 200 U.H.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 116

El Ing. Franz Choque – Coordinador de Gestión de Proyectos, dio inicio a la Sesión N° 116 del Comité de Administración, indicando que la presentación del primer proyecto estará a cargo del Arq. Néstor Jurado de la Regional PVS – La Paz.

1. **AJUSTE A DISEÑO ORIGINAL DEL PROYECTO:**

CONSTRUCCIÓN DE 45 VIVIENDAS "URBANIZACION SEÑOR DE MAYO"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO – S2

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

MURILLO / LA PAZ - 45 U.H.

1 ANTECEDENTES									
1.1	Hoja de Ruta	3592							
1.2	Fecha de Ingreso	18/AGOSTO/2007							
2 IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.1	Tipo	CONSTRUCCIÓN							
2.2	Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE 45 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN SEÑOR DE MAYO"							
2.3	Modalidad de Construcción	CONTRATO							
2.4	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S2							
2.5	Tamaño del Proyecto (U.H.)	45							
2.6	Plazo de ejecución de obra	180 Días calendario							
2.7	Localización	Departamento :		LA PAZ					
		Provincia :		MURILLO					
		Municipio :		EL ALTO					
		Zona / Barrio:		SENKATA					
		Urbanización:		SEÑOR DE MAYO					
2.8	Región Geográfica	Altiplano	X	Valle		Chaco		Amazonía	
3 BENEFICIARIOS									
3.1	Perfil Laboral	PROFESORES, GREMIALES Y PROFESIONALES							
3.2	Representante COVI	SR. BRUNO POMACOSI ALMANZA							
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73217260							
4 INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE					
		Edificada:		60.00					
		Cubierta:		70.52					
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario			
5 ENTIDAD EJECUTORA									
5.1	Nombre o Razón Social	CAROLA WENDE RODRIGUEZ PAZ							
5.2	Representante Legal	CAROLA WENDE RODRIGUEZ PAZ							
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	Cel. 72089787							
6 COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)									
6.1	Construcción	Terreno		Supervisión		Total			
	2.843.744.-	636.300.-		22.750.-		3.502.794.-			
7 FINANCIAMIENTO									
7.1	E.I.F.	COOPERATIVA DE CRÉDITO COMUNAL EL BUEN SAMARITANO SANTA CRUZ LTDA.							
7.2	Representante Legal	LIC. DIKSON JHON ENCINAS HERRERA							
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2912423 - 76013655							
7.4	Estructura de Financiamiento (en Bs.)								
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+C)				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.843.744.- (Dos Millones Ochocientos Cuarenta y Tres Mil Setecientos Cuarenta y Cuatro 36/100 Bolivianos)	315.000.- (Trescientos Quince Mil 00/100 Bolivianos)	22.750.- (Veintidós Mil Setecientos Cincuenta 00/100 Bolivianos)	321.300.- (Trescientos Veintiún Mil Trescientos 00/100 Bolivianos)	3.181.494.- (Tres Millones Ciento Ochenta y Un Mil Cuatrocientos Noventa y Cuatro 00/100 Bolivianos)
---	--	---	---	--

8 APROBACION

El Proyecto Construcción de 45 Viviendas "URBANIZACIÓN SEÑOR DE MAYO" S-2; de un tamaño de 45 UH, ubicado en la ciudad de El Alto, Provincia Murillo, Departamento de La Paz, fue ingresado en la gestión 2009.

Este proyecto es aprobado mediante Acta de Comité de Administración del PVS N° 52 del 09 de noviembre de 2009, con los siguientes datos técnicos:

4 INFORMACIÓN TÉCNICA			
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	NO
			CORRESPONDE
		Edificada:	57.60
		Cubierta:	57.60

En el proceso de ejecución de este proyecto la Fiscalización evidencia que la superficie en obra era menor a la establecida en Reglamento Operativo vigente, razón por la que se informa a la Entidad Ejecutora y los beneficiarios modificar el diseño original para que éste cumpla con lo dispuesto en la normativa respectiva, esta modificación no cambia la estructura de financiamiento y se garantiza la calidad de la vivienda precautelando los recursos del Estado.

La superficie de 57.60 m2 fue modificada a 60.00 m2; ampliándose la superficie en el área del Hall de Ingreso.

9 CONCLUSIÓN

Se participa a los miembros del Comité de Administración que la Fiscalización dentro del proceso de ejecución del proyecto en coordinación con la Entidad Ejecutora y los beneficiarios se modifican el diseño original para que éste cumpla con lo establecido en el Reglamento Operativo. Por lo tanto se solicita al Comité de Administración que dicha modificación conste en Acta de Comité de Administración, conforme al siguiente detalle:

INFORMACIÓN TÉCNICA		
Relación de áreas (m2)	Lote:	NO CORRESPONDE
	Edificada:	60.00
	Cubierta:	70.52

Concluida la lectura, el Ing. Eduardo Soria indica, como señala el informe 1014/2011, que el Comité está tomando conocimiento de las medidas técnicas administrativas que se han tomado a fin de garantizar la superficie mínima requerida, sin embargo, aclara que el informe legal debe incluir en el punto de conclusiones, la comunicación de rectificación de la información técnica relativa al área edificada y al área cubierta, bajo la misma línea la Lic. Rossina Alba indica que se toma conocimiento del tema presentado, al igual que el Ing. Eduardo Soria solicita se complemente la

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

parte conclusiva del informe legal en el sentido de que el Comité de Administración está tomando conocimiento del ajuste de aéreas requeridas.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS toma conocimiento de las acciones que realizó la Coordinación de Fiscalización, con respecto a la modificación de superficies mínimas requeridas del proyecto:

CONSTRUCCIÓN DE 45 VIVIENDAS "URBANIZACION SEÑOR DE MAYO"

El proyecto queda refrendado en la presente Acta, con las características definidas en el cuadro resumen.

Concluida la presentación del anterior proyecto, el Ing. Franz Choque pone en consideración del Comité de Administración el siguiente según orden del día, cede la palabra a la Arq. Iveth Castillo para que realice la presentación;

2. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DE RECORTE Y LIBERACIÓN DE MONTOS COMPROMETIDOS DEL PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN 1170 VIVIENDAS PISOS SANOS "PROVINCIA ZUDÁÑEZ"

SUBPROGRAMA CUALITATIVO PISOS SANOS

ZUDÁÑEZ / CHUQUISACA - 1170 U.H.

1. ANTECEDENTES							
1.1	Hoja de Ruta	105-CH					
1.2	Fecha de ingreso	26 / 03 / 2010					
2. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO							
2.1	Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN 1170 VIVIENDAS PISOS SANOS "PROVINCIA ZUDÁÑEZ"					
2.2	Modalidad	CONSTRUCCIÓN					
2.3	Subprograma y Componente	CUALITATIVO PISOS SANOS					
2.4	Tamaño del Proyecto	1170 UNIDADES HABITACIONALES					
2.5	Localización	Departamento :	CHUQUISACA				
		Provincia :	ZUDÁÑEZ				
		Municipios :	ZUDÁÑEZ Y MOJOCOYA				
		Cantidad de Comunidades :	41 COMUNIDADES				
3. BENEFICIARIOS							
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES, CHOFERES, ALBAÑILES, LABORES DE CASA					
3.2	Representante COVI	SR. ROBERTO TOLAIN B.					
3.3	Teléfono/Fax/e-mail	72856951 (Zudáñez)					
4. INFORMACIÓN TÉCNICA							
4.1	Relación de Áreas	Útil:	30.00 m2				
		Construida:	30.00 m2				
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica		Servicio Sanitario	
5. ENTIDAD EJECUTORA							
5.1	Nombre o Razón Social	FUNDACION PRO HABITAT					

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

5.2	Representante Legal		ARQ. GUILLERMO BAZOBERRY CHALI		
5.3	Teléfono/Fax/e-mail		02-2313118 (LA PAZ)		
6	SUPERVISIÓN				
6.1	Supervisor N° 1 (Sustituido)		Ing. Juan Carlos Coronado Arancibia		
6.2	Supervisor N° 2		"EMRACC" Diseño, Construcción y Supervisión de Obras Rep. Legal: Ing. Ricardo Camacho Calderón		
7	ACTA DE APROBACIÓN				
7.1	Aprobación		Acta de Sesión N° 77 de fecha 31/05/10		
7.2	Levantamiento de la Condición Suspensiva		Acta de Sesión N° 79 de fecha 01/07/10		
8	RESOLUCIÓN MINISTERIAL VIGENTE AL MOMENTO DE APROBACIÓN				
8.1	Resoluciones Ministeriales N° 380		Resoluciones Ministeriales N° 091		
9	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO APROBADO				
9.1	Construcción (A)	Supervisión (B)	Aporte Propio (C)	Aporte Pro Hábitat (IEC) (D)	Total Financiamiento PVS (A+B)
	2.084.940,00.- (Dos Millones Ochenta y Cuatro Mil Novecientos Cuarenta 00/100 Bolivianos)	126.360,00.- (Ciento Veintiséis Mil Trescientos Sesenta 00/100 Bolivianos)	631.800,00.- (Seiscientos Treinta y Un Mil Ochocientos 00/100 Bolivianos)	315.900,00.- (Trescientos Quince Mil Novecientos 00/100 Bolivianos)	2.211.300,00.- (Dos Millones Doscientos Once Mil Trescientos 00/100 Bolivianos)
10	CÁLCULO DEL MONTO A SER LIBERADO				
10.1	Supervisor N°1 - Ing. Juan Carlos Coronado				32.398,70.- (Treinta y Dos Mil Trescientos Noventa y Ocho 70/100 Bolivianos) El Monto a ser Liberado corresponde al Monto Ejecutado por el Supervisor N° 1 Ing. Juan Carlos Coronado Arancibia
	Cantidad de UH Supervisadas		300 UH		
	Porcentaje de Avance de Supervisión		25,64%		
	Monto ejecutado		32.398,70 Bs.		
10.2	Supervisor N°2 - "EMRACC" Diseño, Construcción y Supervisión de Obras				
	Cantidad de UH Supervisadas		870 UH		
	Porcentaje de Avance de Supervisión		74,36%		
	Monto ejecutado		93.961,30 Bs.		
	Monto de Contrato Supervisor N° 2		93.961,30 Bs.		
10.3	Monto total Supervisor N° 1 + Supervisor N° 2 = (B)		126.360,00 Bs.		
11	NUEVA ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO				
11.1	Construcción (A)	Supervisión (B)	Aporte Propio (C)	Aporte Pro Hábitat (IEC) (D)	Total Financiamiento PVS (A+B)
	2.084.940,00.- (Dos Millones Ochenta y Cuatro Mil Novecientos Cuarenta 00/100 Bolivianos)	93.961,30.- (Noventa y Tres Mil Novecientos Sesenta y Uno 30/100 Bolivianos)	631.800,00.- (Seiscientos Treinta y Un Mil Ochocientos 00/100 Bolivianos)	315.900,00.- (Trescientos Quince Mil Novecientos 00/100 Bolivianos)	2.178.901,30.- (Dos Millones Ciento Setenta y Ocho Mil Novecientos Uno 30/100 Bolivianos)
12	INFORMES EMITIDOS PARA LA LIBERACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

12.1	<p>Para proceder con Liberación de Recursos Económicos del proyecto se emitieron los siguientes informes:</p> <p>INFORME LEGAL MOPSV / VMVU / PVS-CH / AL N° 016/2011 Lic. Armando Rivas Flores ASESOR LEGAL PVS REGIONAL POTOSÍ 03 de noviembre de 2011 CONCLUSIONES Al ser el anterior Supervisor de Obras Ing. Juan Carlos Coronado Funcionario del FPS (Entidad Pública) y percibir un sueldo del Estado; y tomando en cuenta que los recursos para la Supervisión subsidiados por el PVS son recursos públicos, por lo que al amparo de la fundamentación jurídica mencionada, recomiendo al Comité de Administración liberar el monto supervisado por el Ing. Juan Carlos Coronado de Bs. 32.398,70 (Treinta y dos mil trescientos noventa y ocho 70/100 bolivianos).</p> <p>INFORME TECNICO MOPSV / VMVU / PVS-CH / FO N° 016/2011 Arq. Marco Alfredo Almendras Cabezas FISCAL DE OBRA PVS REGIONAL CHUQUISACA 03 de noviembre de 2011 CONCLUSIONES Por todo lo expuesto anteriormente y al ser el anterior Supervisor de Obras Ing. Juan Carlos Coronado funcionario del FPS (Entidad Pública) y percibir un sueldo del Estado; y al ser los recursos para la Supervisión subsidiados por el PVS por tanto recursos públicos, recomiendo al Comité de Administración liberar el monto ejecutado por el Ing. Coronado de Bs. 32.398,70 (Treinta y dos mil trescientos noventa y ocho 70/100 bolivianos).</p> <p>INFORME FINANCIERO MOPSV / VMVU / PVS-CH / TF N° 016/2011 Lic. Mario Mendoza Polares TECNICO FINANCIERO PVS REGIONAL CHUQUISACA 03 de noviembre de 2011 CONCL Por todo lo expuesto recomiendo al Comité de Administración la liberación de Bs. 32.398,70 (Treinta y dos mil trescientos noventa y ocho 70/100 bolivianos), monto ejecutado por el Supervisor sustituido Ing. Juan Carlos Coronado</p>
13.	<p>CONCLUSIONES:</p> <p>El monto ejecutado por el Supervisor sustituido Ing. Juan Carlos Coronado, es decir 32.398,70 Bs. (Treinta y Dos Mil Trescientos Noventa y Ocho 70/100 Bolivianos) no será cancelado debido a que se identificó que el Ing. Juan Carlos Coronado es Funcionario del FPS (Institución Pública). Por lo tanto el monto ejecutado por el Supervisor sustituido deberá ser liberado.</p>

Concluida la lectura de los informes, el Ing. Franz Choque solicita que la Arq. Carmen Rocha aclare y explique los motivos del cambio del supervisor de obras, motivo por el cual se estarían liberando los montos solicitados y porqué no se le estaría cancelando al supervisor la cantidad de Bs. 32.398.70 a ser liberados. La Arq. Carmen Rocha indica que uno de los motivos explicados en el informe es el tema de la inasistencia e incumplimiento al seguimiento y control a la ejecución de los pisos sanos desde el primer grupo de 300 U.H, a raíz de eso se evidenció que este incumplimiento se debía a que el supervisor era funcionario público y no podía cumplir con el trabajo, por lo que se procedió al cambio de supervisor para poder dar continuidad al proyecto hasta su cierre definitivo. Se presenta un recorte del monto asignado a la supervisión porque no se puede pagar al primer supervisor por el tema de la dualidad de funciones que impide percibir dos remuneraciones por parte del Estado. Por esta razón se solicita al Comité de Administración considere el recorte de este

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

presupuesto para poder cancelar el monto de contrato al segundo supervisor y liberar el monto que no se efectivizó al primer superior. El Ing. Eduardo Soria pregunta, qué medidas ha tomado la Coordinación de Fiscalización para garantizar la calidad de las 300 viviendas que habrían sido supervisadas de manera irregular por el primer supervisor. La Arq. Carmen Rocha responde que la verificación fue realizada por la fiscalización regional y la fiscalización nacional asignadas al proyecto. En el momento de la Recepción Provisional se han verificado cada una de las viviendas y para la firma del acta definitiva se ha subsanado cada una de las observaciones presentadas en la recepción provisional. La Lic. Rossina Alba pregunta si de esa manera se subsanó la ausencia del primer supervisor, la Arq. Carmen Rocha indica que el seguimiento y control se realizó a nivel de fiscalización, la Lic. Rossina Alba indica que el tema central es la liberación del monto que le correspondía al primer supervisor por lo que el monto debe ser liberado. De esta manera el Comité de Administración resuelve:

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar la liberación de la suma de Bs. 32.398,70 (Treinta y Dos Mil Trescientos Noventa y Ocho 70/100 Bolivianos) del proyecto:

CONSTRUCCIÓN 1170 VIVIENDAS PISOS SANOS "PROVINCIA SUDANEZ"

Quedando con la siguiente estructura financiera; Monto de financiamiento PVS, Bs. 2.178.901,30 (Dos Millones Ciento Setenta y Ocho Mil Novecientos Uno 30/100 Bolivianos) desglosado en construcción Bs 2.084.940,00 (Dos Millones Ochenta y Cuatro Mil Novecientos Cuarenta 00/100 Bolivianos) y supervisión de Bs. 93.961,30 (Noventa y Tres Mil Novecientos Sesenta y Uno 30/100 Bolivianos).

Concluida la presentación, el Ing. Franz Choque continúa con el Orden del Día y pone en consideración del Comité de Administración otra solicitud para aprobación de recorte y liberación de montos comprometidos, seguidamente cede la palabra a la Arq. Carmen Rocha para que presente el Proyecto;

3. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DE RECORTE Y LIBERACIÓN DE MONTOS COMPROMETIDOS DEL PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "COMUNIDAD CAMATINDI"

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO - S2

OROPEZA / CHUQUISACA - 45 U.H.

1.	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	1732
1.2	Fecha de ingreso	25 / 04 / 2008
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo	CUANTITATIVO
2.2	Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "COMUNIDAD CAMATINDI"
2.3	Modalidad de Construcción	MIXTO
2.4	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S1

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.5	Tamaño del Proyecto	134 UNIDADES HABITACIONALES			
2.6	Localización	Departamento :		CHUQUISACA	
		Provincia :		LUIS CALVO	
		Municipio :		MACHARETI	
		Comunidad :		CAMATINDI	
3	BENEFICIARIOS				
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORA, GANADERIA, CHOFER, ALBAÑILES, LABORES DE CASA			
3.2	Representante COVI	SR. JUAN BUSTAMANTE AGUILERA			
3.3	Teléfono/Fax/e-mail	76838686/046937401			
4	INFORMACIÓN TÉCNICA				
4.1	Relación de Áreas	Útil:		43.17	
		Construida:		50.09	
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X
				Servicio Sanitario	X
5	ENTIDAD EJECUTORA				
5.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA CONSTRUCTORA CONJANI S.R.L.			
5.2	Representante Legal	ING. JUAN JAVIER MENDOZA MEDRANO			
5.3	Teléfono/Fax/e-mail	6636410/71863673			
6	SUPERVISION				
6.1	Nombre o Razón Social	ARQ. SERGIO MEDRANO MENDOZA			
6.2	Teléfono/Fax/e-mail				
7	ACTA DE APROBACION				
7.1	Acta de Sesión N° 53	13 de noviembre de 2009			
8	RESOLUCIÓN MINISTERIAL VIGENTE AL MOMENTO DE APROBACIÓN				
8.1	Resolución Ministerial N° 138	29 de mayo de 2009			
9	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO				
9.1	COSTRUCION (A)	TERRENO (B)	SUPERVISION (C)	APORTE PROPIO (D)	FINANCIAMIENTO (A+B+C)
	3.888.047,52.- (Tres millones ochocientos ochenta y ocho mil cuarenta y siete 52/100 Bolivianos)		90.948,48.- (Noventa mil novecientos cuarenta y ocho 48/100 Bolivianos)	1.705.284,00.- (Un millón setecientos cinco mil doscientos ochenta y cuatro 00/100 Bolivianos)	3.978.996,00.- (Tres millones novecientos setenta y ocho mil novecientos noventa y seis 00/100 Bolivianos)
10	CALCULO DEL MONTO A SER LIBERADO				
10.1	REDUCCION DEL TAMAÑO DEL PROYECTO				
	TAMAÑO ORIGINAL (UH)	NUEVO TAMAÑO DEL PROYECTO (UH)	N° DE DESISTIMIENTOS	COSTO POR UNIDAD HABITACIONAL	MONTO A SER LIBERADO (Bs.-)
	134	130	4	29694,00	118776,00
11	NUEVA ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO				
11.1	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO APROBADA				
	COSTRUCION (A)	TERRENO (B)	SUPERVISION (C)	APORTE PROPIO (D)	FINANCIAMIENTO (A+B+C)

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	3.888.047,52	0,00	90.948,48	1.705.284,00	3.978.996,00
	MONTO TOTAL A SER LIBERADO (Bs.-) (F+G+H)		118776,00		
	DETALLE DEL MONTO A SER LIBERADO		COSTRUCCION (F)	TERRENO (G)	SUPERVISION (H)
116.061,12			0,00	2.714,88	
11.2	NUEVA ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO				
	COSTRUCCION (A-F) Bs.-	TERRENO (B-G) Bs.-	SUPERVISION (C-H) Bs.-	NUEVO MONTO DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO (I) Bs.-	
	3.771.986,40	0,00	88.233,60	3.860.220,00	
11.	INFORMES EMITIDOS PARA LA MODIFICACIÓN DE ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEBIDO A DISMINUCIÓN DE BENEFICIARIOS Y LIBERACIÓN DE MONTO COMPROMETIDO DEL PROYECTO				
	INFORME TÉCNICO - MOPSV/VMVU/PVS-CH/FO N° 015/2011 Arq. Marco Alfredo Almendras Cabezas FISCAL DE OBRA PVS REGIONAL CHUQUISACA 28 de octubre de 2011 CONCLUSIONES.- Al no encontrar respuesta favorable por los beneficiarios que renunciaron al proyecto, lo más adecuado para continuar con la construcción es el recorte de 4 Unidades Habitacionales, quedando el proyecto con 130 beneficiarios. Por lo anteriormente mencionado se solicita al Comité de Administración la aprobación de la Nueva Estructura de Financiamiento, debido a disminución de beneficiarios y liberación de monto comprometido del proyecto: Construcción de Viviendas "Comunidad Camatindi"				
	INFORME SOCIAL - MOPSV/VMVU/PVS-CH/TS N° 015/2011 Lic. Emma Díaz Serrudo TECNICO SOCIAL PVS REGIONAL CHUQUISACA 28 de octubre de 2011 CONCLUSIONES.- Realizado el seguimiento social de identificación de la demanda, se ha constatado que en la comunidad de Camatindi, no existen otras familias solicitantes del proyecto. Las 4 Unidades Habitacionales sin asignar en la comunidad de Camatindi, imposibilita trasladar las mismas a otra comunidad por la poca cantidad de oferta ante la demanda existente. Ante la inexistencia de mayor cantidad de solicitantes del proyecto en la comunidad de Camatindi se solicita al Comité de Administración el recorte de número de beneficiarios debido a los motivos anteriormente expuestos y en base a la solicitud presentada por el representante de los beneficiarios.				
	INFORME FINANCIERO - MOPSV/VMVU/PVS-CH/TF N° 015/2011 Lic. Mario Mendoza Polares TECNICO FINANCIERO PVS REGIONAL CHUQUISACA 28 de octubre de 2011 CONCLUSIONES.- Por lo expuesto se recomienda al Comité de Administración la aprobación de la nueva estructura de financiamiento y la liberación del monto correspondiente a las 4 Unidades Habitacionales que no se construirán debido a los motivos anteriormente expuestos.				
	INFORME LEGAL - MOPSV/VMVU/PVS-CH/AL N° 015/2011 Lic. Armando Rivas Flores ASESOR LEGAL PVS REGIONAL POTOSI 03 de noviembre de 2011 CONCLUSIONES.- En tal sentido y al ser un proyecto de componente S-1 conforme lo determina el Acta de Sesión de Comité N° 53 de 13 de noviembre de 2009, se establece que uno de los principales requisitos es que el beneficiario otorgue su APOORTE PROPIO, por lo que al no existir este aspecto en razón de que los beneficiarios Renunciaron al beneficio de las viviendas no				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	cumplen con el requisito fundamental y esencial del componente S-1 como es el APOORTE PROPIO ya que al no cumplir con esta obligación por parte del beneficiario se originará un desfase y retraso en el avance el proyecto. Por todo lo mencionado de acuerdo a toda la relación fáctica y jurídica anteriormente mencionada, se solicita y recomienda al Comité de Administración el Recorte de número de beneficiarios del proyecto Construcción de Viviendas "Comunidad Camatindi" debido a lo ampliamente mencionado y en base a la solicitud del Presidente del COVI y aceptación del representante legal de la Empresa Ejecutora.
12.	CONCLUSIONES:
	El recorte de 4 Unidades Habitacionales al proyecto hace que varíe la estructura de financiamiento aprobada, por lo tanto una vez aprobada la nueva estructura de financiamiento, se debe realizar la reducción de montos en el contrato del Ejecutor y del Supervisor de Obra.

Concluida la lectura de los informes la Lic. Rossina Alba indica que realizadas las explicaciones y expuestas las razones por las que pese a los esfuerzos no se ha podido sustituir a los cuatro beneficiarios y habiendo desistido los mismos de participar de este proyecto, da por aprobada la liberación de estos recursos para ser utilizados en proyectos similares. El Ing. Eduardo Soria señala que bajo la misma línea aprueba la liberación de recursos.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar la liberación de la suma de Bs. 118.776,00 (Cinco Mil Doscientos Cuarenta y Siete 55/100 Bolivianos.) del proyecto:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "COMUNIDAD CAMATINDI"

Quedando con la siguiente estructura financiera; Monto de financiamiento PVS, Bs. 3.860.220,00 (Tres Millones Ochocientos Sesenta Mil Doscientos Veinte, 00/100 Bolivianos) desglosado en construcción Bs. 3.771.986,40 (Tres Millones Setecientos Setenta y Un Mil Novecientos Ochenta y Seis, 40/100 Bolivianos.) y Supervisión de Bs. 88.233,60 (Ochenta y Ocho Mil Doscientos Treinta y Tres, 60/100 bolivianos).

Concluida la presentación del proyecto, el Ing. Franz Choque pone a consideración del Comité de Administración la aprobación del levantamiento de condiciones suspensivas y cede la palabra al Arq. Jorge Riveros para que presente la comunicación del Proyecto;

4. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DE LEVANTAMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA DEL PROYECTO:

VIVIENDAS PRODUCTIVAS – PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SALUDABLES Y PRODUCTIVAS EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RÍOS

SUBPROGRAMA CUALITATIVO / VIVIENDA PRODUCTIVA

ENTRE RÍOS / O' CONOR / TARIJA – 302 U.H.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	731
1.2	Fecha de Ingreso	03 / 18 / 2010
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	VIVIENDAS PRODUCTIVAS – PROGRAMA DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SALUDABLES Y PRODUCTIVAS EN EL MUNICIPIO DE

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		ENTRE RIOS							
2.2	Modalidad de Construcción	Auto mejoramiento y Autoconstrucción							
2.3	Subprograma y Componente	Cualitativo – Vivienda Productiva							
2.4	Tamaño del Proyecto	302 U.H. PRIMERA FASE							
2.5	Localización	Departamento :		TARIJA					
		Provincia :		O'CONNOR					
		Municipio :		ENTRE RIOS					
		Comunidades:		ALTO MELEADERO, BERETY, CAÑADAS, SAN FRANCISCO, SERERE NORTE, SERERE SUD, SERERE LIMAL, SUARURO, SUPITIN, TACUARANDY, TRANCAS					
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle		Chaco	X	Amazonía	
3	BENEFICIARIOS								
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	Agricultores, Ganadería, Actividades Artesanales							
3.2	Representante COVI	11 Comités de Vivienda							
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail								
4	INFORMACIÓN TÉCNICA								
4.1	Relación de áreas (m2) Promedio por Vivienda	Edificada:		60					
4.2	Relación de áreas (m2) de la totalidad del Proyecto	Mejorada o construida:		18120					
4.3	Servicios Básicos	Agua	X	Luz		X	Servicio Sanitario	X	
5	ENTIDAD EJECUTORA								
5.1	Nombre o Razón Social	Gobierno Municipal de Entre Ríos							
5.2	Representante Legal	Ing. Teodoro Suruguay							
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	046133304							
6	COSTOS DEL PROYECTO (Expresado en Bolivianos)								
6.1	Gobierno Municipio de Entre Ríos	Aporte Propio de Beneficiario	Fundación Pro Hábitat	V.M.V.U. – P.V.S.	Total				
	1.639.828,91.-	3.044.160,00.-	172.391,23.-	4.530.000,00.-	9.386.380,14.-				
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO								
7.1	Estructura del financiamiento (Expresado en Bolivianos)								
	Gobierno Municipio de Entre Ríos (17,47%)	Aporte Propio de Beneficiario (32,43%)	Fundación Pro Hábitat (1,84%)	V.M.V.U. – P.V.S. (48,26%)	Monto Financiado por el V.M.V.U. P.V.S. (48,26%)				
	1.639.828,91.- (Un millón seiscientos treinta y nueve mil ochocientos veinte y ocho 91/100 Bolivianos)	3.044.160,00.- (Tres millones cuarenta y cuatro mil ciento sesenta 00/100 Bolivianos)	172.391,23.- (Ciento setenta y dos mil trescientos noventa y uno 23/100 Bolivianos)	4.530.000,00.- (Cuatro millones quinientos treinta mil 00/100 Bolivianos)	4.530.000,00.- (Cuatro millones quinientos treinta mil 00/100 Bolivianos)				
8	OBSERVACIONES								

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

8.1	ANTECEDENTES						
	<p>El Comité de Administración aprobó el Proyecto con una clausula suspensiva mediante el Acta N° 92 de fecha 10 de Noviembre de 2010.</p> <p>Durante la sesión se explica el proyecto con breves antecedentes, enfatizando que el proyecto deberá ser analizado con una diferente perspectiva, ya que este proyecto en especial es de carácter Masivo. Se comparte con los Comitentes copias legalizadas de la Resolución Ministerial Nro. 091 en la cual se tomo en cuenta las sugerencias vertidas por los comitentes en una primera instancia (Carpetas de Beneficiarios).</p> <p>En dicha R.M. en el artículo Primero del inciso c), se menciona lo siguiente: Si los proyectos de grupos masivos de beneficiarios emergen de convenios Interinstitucionales suscritos con entidades públicas que comprometan el financiamiento del convenio en si programa operativo anual POA o entidades privadas que acrediten idóneamente su capacidad financiera, podrán ser presentados a consideración del Comité de Administración, a condición de la presentación total o parcial de carpetas individuales antes del primer desembolso, el cual se hará efectivo únicamente a favor de aquellos beneficiarios que cumplan con los requisitos.</p> <p>Resolución.- "El comité resuelve aprobar el Proyecto: VIVIENDAS PRODUCTIVAS – PROGRAMA DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SALUDABLES Y PRODUCTIVAS EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RIOS, con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- 4.530.000,00.- (CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL 00/100 BOLIVIANOS), con la condición suspensiva de que el primer desembolso está sujeto a la presentación total o parcial de las carpetas elaboradas de los beneficiarios ante el Comité de Administración, para el inicio de la ejecución del proyecto.</p>						
8.2	ANALISIS						
8.2.1	Levantamiento de condiciones suspensivas						
	Con la presentación del total de las carpetas de Beneficiarios se pone en consideración del Comité de Administración, mencionando que se cumplió con todo lo establecido en el Reglamento Operativo PVS.						
8.2.2	Carpetas de Beneficiarios						
	El Grupo de Beneficiarios consta de 302 Carpetas						
8.2.3	Estructura de desembolso						
	Expresado en Bolivianos						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Monto Financiado por el V.M.V.U. P.V.S. (302 U.H.)</th><th style="width: 50%;">Monto de desembolso por el V.M.V.U. P.V.S. (302 U.H.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;">4.530.000,00.-</td><td style="text-align: right;">4.530.000,00.-</td></tr> <tr> <td style="text-align: right;">Cuatro millones quinientos treinta mil 00/100 Bolivianos</td><td style="text-align: right;">Cuatro millones quinientos treinta mil 00/100 Bolivianos</td></tr> </tbody> </table>	Monto Financiado por el V.M.V.U. P.V.S. (302 U.H.)	Monto de desembolso por el V.M.V.U. P.V.S. (302 U.H.)	4.530.000,00.-	4.530.000,00.-	Cuatro millones quinientos treinta mil 00/100 Bolivianos	Cuatro millones quinientos treinta mil 00/100 Bolivianos
Monto Financiado por el V.M.V.U. P.V.S. (302 U.H.)	Monto de desembolso por el V.M.V.U. P.V.S. (302 U.H.)						
4.530.000,00.-	4.530.000,00.-						
Cuatro millones quinientos treinta mil 00/100 Bolivianos	Cuatro millones quinientos treinta mil 00/100 Bolivianos						
8.2.4	Aclaración del monto a Financiar.						
8.3	CONCLUSION						
	<ul style="list-style-type: none"> Evaluadas y revisadas las carpetas de los Beneficiarios del Viviendas Productivas – Programa de Construcción y Mejoramiento de Viviendas Saludables y Productivas en el Municipio de Entre Ríos – Fase I, según el Informe Social, de la Regional de Tarija realizado por la Lic. Ludmila Ramírez certifican que de las 302 Carpetas de Beneficiarios presentadas en primera instancia se encuentran conforme a la Evaluación Realizada y cumplen con los requisitos establecidos solamente 302. Por cuanto se recomienda al Comité de Administración el levantamiento de la Condición Suspensiva con el correspondiente desembolso para las 302 familias mencionadas en la lista de Beneficiarios Aprobados (Anexo 2) 						

Concluida la lectura de los informes, el Ing. Eduardo Soria pregunta si existen otros proyectos del PVS o de Vivienda Saludable en ese sector, el Arq. Jorge Riveros responde que en Entre Ríos no

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

hay ningún proyecto similar siendo éste el primero. La Lic. Rossina Alba indica que considerando lo establecido por el arquitecto y dado que se cuenta con toda la documentación y requisitos establecidos por la normativa vigente, con respecto a los 302 beneficiarios, da por aprobado el levantamiento de la condición suspensiva establecida es el Acta N° 98. El Ing. Eduardo Soria indica que el informe técnico social certifica que las carpetas están conforme al reglamento por lo que corresponde el levantamiento de la condición suspensiva, garantizando que los recursos se destinarán exclusivamente para estas 302 familias que están cumpliendo con los requisitos del Reglamento Operativo vigente.

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el levantamiento de la condición suspensiva del proyecto:

**VIVIENDAS PRODUCTIVAS – PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE
VIVIENDAS SALUDABLES Y PRODUCTIVAS EN EL MUNICIPIO DE ENTRE RÍOS.**

Con la siguiente estructura financiera; Monto de financiamiento PVS, 4.530.000,00 (Cuatro millones quinientos treinta mil 00/100 Bolivianos).

Concluida la presentación del proyecto, el Ing. Franz Choque presenta a consideración del Comité de Administración para aprobación de recorte y liberación de montos cediendo la palabra al Arq. Iván Gutiérrez para que presente la comunicación del Proyecto;

**5. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DE RECORTE Y LIBERACIÓN DE MONTOS
COMPROMETIDOS DEL PROYECTO:**

URBANIZACIÓN SANTA ISABEL

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO – S2

LUIS CALVO / CHUQUISACA – 134 U.H.

1.	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	2508
1.2	Fecha de ingreso	19 DE JULIO DE 2007
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo	COMPRA DE VIVIENDA
2.2	Nombre del Proyecto	URBANIZACIÓN SANTA ISABEL
2.3	Modalidad de Construcción	CONTRATO
2.4	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO, SUBPROGRAMA 2
2.5	Tamaño del Proyecto	45 UH
2.6	Localización	Departamento : CHUQUISACA Provincia : OROPEZA Municipio : SUCRE Urbanización : SANTA ISABEL
3.	BENEFICIARIOS	
3.1	Perfil Laboral	PROFESIONALES, COMERCIANTES, ARTESANOS, ETC
3.2	Representante COVI	SR. RENÉ EDUARDO ALFARO MARISCAL SR. BARLHEM DOMINGO HAMEL ANDREATTA

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

3.3	Teléfono/Fax/e-mail			
4	INFORMACION TECNICA			
4.1	Relación de Áreas	Util:	36,00 m ²	
		Construida:	36,00 m ²	
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica
		X		Servicio Sanitario
			X	
5	ENTIDAD EJECUTORA			
5.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA CONSTRUCTORA EMINCSE SR. ERNESTO FRANKLIN POPPE MURILLO		
5.2	Representante Legal	SR. ERNESTO FRANKLIN POPPE MURILLO		
5.3	Teléfono/Fax/e-mail			
6	SUPERVISION			
6.1	Nombre o Razón Social			
6.2	Teléfono/Fax/e-mail			
7	ACTA DE APROBACION			
7.1	Acta de Sesión N° 23	Fecha	21/12/2007	
8	RESOLUCIÓN MINISTERIAL VIGENTE AL MOMENTO DE APROBACIÓN			
8.1	Resolución Ministerial N° 274			
9	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO			
9.1	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO \$us			
	CONSTRUCCION (A)	TERRENO (B)	SUPERVISIO N (C)	APORTE PROPIO (D)
	144.000,00	36.000,00		FINANCIAMIENT O (A+B+C) 180.000,00
9.2	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO Bs.			
	CONSTRUCCION (B)	TERRENO (B)	SUPERVISIO N (C)	APORTE PROPIO (D)
	1'139.040,00	284.760,00		FINANCIAMIENT O (A+B+C) 1'423.800,00
10	CÁLCULO DEL MONTO A SER LIBERADO			
10.1	REDUCCION DEL TAMAÑO DEL PROYECTO			
	TAMAÑO ORIGINAL (UH)	NUEVO TAMAÑO DEL PROYECTO (UH)	N° DE DESISTIMIENTO S	COSTO POR UNIDAD HABITACION AL
	45	41	4	MONTO A SER LIBERADO (Bs.-) 31.640,00
11	NUEVA ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO			
11.1	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO APROBADA Bs.			
	CONSTRUCCION (A)	TERRENO (B)	SUPERVISION (C)	APORTE PROPIO (D)
	1'139.040,00	284.760,00		FINANCIAMIENT O (A+B+C) 1'423.800,00
	MONTO TOTAL A SER LIBERADO (Bs.-) (F+G+H)		126.560,00 (Ciento Veinte Seis mil Quinientos Sesenta 00/100 Bolivianos)	
	DETALLE DEL MONTO A SER LIBERADO (Bs.-)		COSTRUCCION (F)	TERRENO (G)
			101.248	SUPERVISION (H) 25.312
11.2	NUEVA ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO			
	COSTRUCCION (A-F) Bs.-	TERRENO (B-G) Bs.-	SUPERVISION (C-G) Bs.-	NUEVO MONTO DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO (II) Bs.-

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	1'037.792,00	259.448,00	1'297.240,00
12.	INFORMES EMITIDOS PARA LIBERACIÓN DEL MONTO COMPROMETIDO DEBIDO A LA DISMINUCIÓN DE BENEFICIARIOS:		
	<p>a) Informe Técnico MOPSV-VMVU/PVS-CH/FO N° 014/2011 de fecha 28 de octubre de 2011 emitido por el Ing. Juan Pablo Beller Delgadillo – Fiscal de Obras PVS Regional Chuquisaca. El mismo que en conclusiones señala: Recomiendo convocar a sesión al Comité de Administración del PVS para la LIBERACIÓN DEL MONTO COMPROMETIDO DEBIDO A LA DISMINUCIÓN DE BENEFICIARIOS del Proyecto "URBANIZACIÓN SANTA ISABEL", Compra de Vivienda, Subprograma 2, efectuándose la liberación de un monto total de Bs. 126.560,00 (Ciento Veinte Seis Mil Quinientos Sesenta 00/100 Bolivianos).</p> <p>b) Informe Legal MOPSV/VMVU/PVS-CH/AL N° 014/2011 de fecha 03 de noviembre de 2011 emitido por la Lic. Armando Rivas Flores – Asesor Legal PVS Regional Potosí. Concluye que: Por todo lo ampliamente expuesto anteriormente y tomando en cuenta que solo se procedió a la compra de 41 viviendas corresponde liberar los recursos económicos comprometidos de las restantes 4 viviendas, por lo que solicito se pueda convocar a sesión al Comité de Administración del PVS para efectuar la LIBERACIÓN DEL MONTO COMPROMETIDO DEBIDO A LA DISMINUCIÓN DE BENEFICIARIOS del Proyecto "URBANIZACIÓN SANTA ISABEL", en base a los informes emitidos.</p> <p>c) Informe Social MOPSV/VMVU/PVS-CH/TS N° 014/2011 de fecha 28 de octubre de 2011 emitido por el Lic. Emma Díaz Serrudo – Técnico Social PVS Regional Chuquisaca. El informe concluye: Por todo lo expuesto, solicito se pueda convocar a sesión del Comité de Administración del PVS para aprobar la LIBERACIÓN DEL MONTO COMPROMETIDO DEBIDO A LA DISMINUCIÓN DE BENEFICIARIOS del Proyecto "URBANIZACIÓN SANTA ISABEL".</p> <p>d) Informe Financiero MOPSV/VMVU/PVS-CH/AL N° 014/2011 de fecha 28 de octubre de 2011 emitido por el Lic. Mario Mendoza Polares – Técnico Financiero PVS Regional Chuquisaca. El informe concluye: Por todo lo expuesto en este informe, solicito se pueda efectuar por parte del Comité de Administración del PVS la LIBERACIÓN DEL MONTO COMPROMETIDO DEBIDO A LA DISMINUCIÓN DE BENEFICIARIOS del Proyecto URBANIZACIÓN SANTA ISABEL, Compra de Vivienda Subprograma 2, por un monto total de Bs. 126.560,00 (Ciento Veinte Seis Mil Quinientos Sesenta 00/100 Bolivianos, lo que permitirá concluir con el cierre administrativo de este proyecto.</p>		
13.	CONCLUSIONES:		
	<p>De la revisión de los INFORMES EMITIDOS para la LIBERACIÓN DEL MONTO COMPROMETIDO DEBIDO A LA DISMINUCIÓN DE BENEFICIARIOS del proyecto "URBANIZACIÓN SANTA ISABEL", Subprograma 2 y con el propósito de dar continuidad al Cierre Administrativo del proyecto, ya que se ha efectuado la entrega definitiva de 41 UH mediante Actas de Entrega Individual a los Beneficiarios, SE CONCLUYE: SE SOLICITA AL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL PVS LIBERACIÓN DEL MONTO COMPROMETIDO DEBIDO A LA DISMINUCIÓN DE BENEFICIARIOS del Proyecto "URBANIZACIÓN SANTA ISABEL", Compra de Vivienda, Subprograma 2, efectuándose la liberación de un monto total de Bs. 126.560,00 (Ciento Veinte Seis Mil Quinientos Sesenta 00/100 Bolivianos).</p>		

Concluida la lectura de los informes La Lic. Rossina Alba solicita información específica sobre el monto a ser liberado. El Arq Iván Gutiérrez, en atención a la solicitud, indica que el monto a ser liberado de las cuatro U.H. asciende a Bs.126.560.00 y el monto total del proyecto asciende a Bs. 1.297.240.00 considerando el proyecto fue aprobado con un monto total de Bs. 1.423.800.00, aclaro que ya se procedió al desembolso de 41 U.H. faltando solo el cierre del proyecto, El Ing. Eduardo Soria preguntó las causas por las que no pudieron ejecutar las demás viviendas, el Arq Iván

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Gutiérrez indica que la documentación fue observada el año 2008 cuando se presentaron las 45 solicitudes, observándose a cuatro personas, los cuales desistieron del proyecto; la Regional de Chuquisaca quiso proceder al cambio de beneficiarios pero no había interés por parte de otros para este beneficio, por lo que no se encontró la manera de sustituirlos. La Lic. Rossina Alba pregunta si existen las cartas de desistimiento de estos cuatro beneficiarios, el Arq Iván Gutiérrez, responde que no se los ubicó y que esta referencia se encontraría en el Informe social, por lo que procedió a dar lectura al informe social. Posterior a la lectura la Lic. Rossina Alba indica que en este caso no se presentaría como desistimiento, sino que no ha sido posible ubicar a los beneficiarios para que se pueda emitir una nota en ese sentido, sino como abandono. La Arq. Vanessa Vega técnico evaluador del proyecto aclara que en realidad estos cuatro beneficiarios no han cumplido con los requisitos que solicita la EIF, incumpliendo con los requerimientos solicitados por la misma y razón por la que no se presentaron más ante la EIF, renunciando al beneficio indirectamente; asimismo indicó que al no haber documentación de respaldo ni contratos con las partes, no se procedió a la ejecución de estas viviendas. El Ing. Eduardo Soria pregunta cuáles fueron las causas y motivos por los que los beneficiarios han renunciado y que medidas ha tomado el PVS para ubicar a estos beneficiarios, el Arq. Iván Gutiérrez responde que primeramente por medios de comunicación se convocó a estos beneficiarios para que se hagan presentes y cumplan con los requisitos del proyecto, pero nunca respondieron ni se hicieron presentes; en este sentido, debido al tiempo transcurrido y correspondiendo el cierre del proyecto, se solicita la liberación del monto de estas cuatro U.H. El Ing. Eduardo Soria pregunta en cuantas oportunidades se ha convocado a estos beneficiarios, el Arq. Iván Gutiérrez responde que en cumplimiento del Reglamento Operativo, se hizo tres convocatorias. La Lic. Rossina Alba indica que se evidencia en la documentación adjunta y en la explicación verbal realizada sobre la razón por la que se está solicitando la liberación de estos montos; fundamentalmente se refiere a que pese a haberlos convocado las veces que indica el reglamento, los beneficiarios no acudieron; pero observa que esa explicación no se encuentra establecida en los informes siendo la misma fundamental para una adecuada comprensión del caso así como del cumplimiento de la normativa. Por este motivo solicita la complementación de los informes para que quede establecida la causa de la liberación de estos montos. El Ing. Eduardo Soria, en el mismo sentido, solicita se complementen los informes en base a la explicación detallada de las acciones que se han tomado al no haberse presentado los beneficiarios justificando así la falta de interés por parte de estos. La Lic. Rossina Alba indica que considerando que se puede dar esta complementación y dada la explicación realizada en la sesión sobre las acciones tomadas en cumplimiento de la normativa; por su parte da por aprobada la liberación de los recursos, condicionando la firma de la presente Acta a la presentación de los informes con esta

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

complementación. El Ing. Eduardo Soria de la misma manera, resuelve aprobar la liberación de montos con la misma condición. De esta forma se resuelve:

RESOLUCIÓN: El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar la liberación de la suma de Bs. 126.560,00 (Ciento Veintiséis Mil Quinientos Sesenta, 00/100 Bolivianos.) del proyecto siguiente, condicionando la firma de la presente Acta a la presentación de los Informes con la complementación requerida:

URBANIZACIÓN SANTA ISABEL

Quedando con un monto de financiamiento de 1'297.240,00 (Un Millón Doscientos Noventa y Siete Mil Doscientos Cuarenta, 00/100 bolivianos).

Concluida la presentación de los proyectos, el Ing. Franz Choque indica que antes de concluir la sesión 116 queda establecido los proyectos restantes son postergados sin fecha definida.


6. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DE LEVANTAMIENTO DE CONDICIONES SUSPENSIVAS DEL PROYECTO:


FORTALECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA EN EL MUNICIPIO DE SOPACHUY
SUBPROGRAMA CUALITATIVO / VIVIENDA PRODUCTIVA
SOPACHUY / CHUQUISACA – 100 U.H.

7. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DE SUSTITUCION DE BENEFICIARIOS DEL PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS (S2) NUEVO AMANECER AMAZONICO
PROVINCIA VACA DIEZ, RIBERALTA BENI
SUBPROGRAMA CUANTITATIVO – S2
RIBERALTA / BENI – 200 U.H.

De esta manera concluyó la sesión N° 116 del Comité de Administración del PVS, a horas 18:30 p.m. del día 16 de noviembre de 2011


Ing. Eduardo Soria Galvarro
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS,
SERVICIOS Y VIVIENDA
COMITENTE


Lic. Rossina Alba Maydana
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN
DEL DESARROLLO
COMITENTE

Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS